

מכרז 18/2011 למתן שירותי רכישת דירות נ"ר

משרד הבינוי והשיכון, באמצעות אגף בכיר לאכלוס פונה בזאת לקבלת הצעות למתן שירותי רכישת דירות נ"ר.

רשאים להגיש הצעות למכרז זה, מציעים העומדים בתנאים הבאים (תנאי סף) במצטבר:

1. המציע הינו תאגיד (חברה בע"מ או שותפות רשומה) העוסק, בין היתר, ברכישה ו/או מכירה של דירות. מנועים מלהשתתף במכרז זה גופים העוסקים בתיווך של קנייה ו/או מכירה של נכסי דלא ניידי.
2. ניסיון מוכח בשנים 2010 – 2007 ברכישה ו/או מכירה של דירות, בהיקף שאינו נמוך מ – 40 דירות, בממוצע לשנה לא כולל דירות נופש, דירות בהוסטלים ודירות בדיוור המוגן (בתי אבות).
3. מחזור כספי שנתי, מאושר ע"י רואה חשבון (ע"פ מאזן מבוקר), של 2,000,000 ש"ח לכל הפחות, בכל אחת מהשנים 2009 ו – 2010.
4. על המציע להתחייב להפעיל (לצורך מתן השירות) 3 סניפים (לכל הפחות) בפריסה ארצית כדלקמן (עמידה בתנאי סף זה, יכולה להתבצע באמצעות קבלן משנה): סניף בחיפה, סניף בגוש דן, סניף בירושלים.
5. המציע רשאי לכלול בהצעתו התקשרות עם קבלני משנה להשגת פריסה גיאוגרפית, זאת בנוסף לעמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד ש:
 - א. לכל אחד מקבלני המשנה האמורים מחזור כספי שנתי, מאושר ע"י רואה חשבון (ע"פ מאזן מבוקר), של 1,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל הפחות, בכל אחת מהשנים 2009 ו – 2010.
 - ב. לכל אחד מקבלני המשנה האמורים, ניסיון מוכח בשנים 2010 – 2007 ברכישה ו/או מכירה של דירות בהיקף שאינו נמוך מ – 30 דירות, בממוצע לשנה לא כולל דירות נופש, דירות בהוסטלים ודירות בדיוור המוגן (בתי אבות).
6. למציע קיימים כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.
7. המציע רכש את מסמכי המכרז. רכישת המכרז מקנה את הזכות לרוכש המכרז להגיש הצעה בהתאם לתנאי המכרז. זכות זו אינה ניתנת להסבה. דמי הרכישה לא יוחזרו.
8. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית/חברת ביטוח (ע"פ החברות המאושרות ע"י החשב הכללי במשרד האוצר) לקיום הצעתו במכרז, בסך של 100,000 ₪ עד לתאריך **16.03.2012** ובהתאם לנוסח המפורט בנספח א' 4 למכרז.
9. המציע יצרף להצעתו אישור מרשם החברות שאין לו חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים, לשנים קודמות, אינו מוגדר ע"י הרשות כחברה מפרת חוק ולא קיבל ממנה התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנ"ל. מציע שאינו עומד באחד מהתנאים לעיל, הצעתו תפסל על הסף ולא תובא בחשבון בהערכת ההצעות.

אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה משלבות איכות ומחיר כמפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת <http://www.mr.gov.il> החל מיום ראשון 27.11.2011 ובאתר המשרד בכתובת <http://www.moch.gov.il>

שאלות הבהרה ניתן להפנות לפי הפרטים במסמכי המכרז לא יאוחר מיום שלישי ה- 6.12.2011 בשעה 12:00. התשובות תופצנה לכל הפונים לפי הפרטים שמסרו. לא תינתנה תשובות בע"פ.

על המציע להגיש את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמסמכי המכרז. כל הצעה תעמוד בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו יום ראשון בתאריך 18.12.2011 בשעה 12:00.

את ההצעות יש להפקיד בתיבת המכרזים במשרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה מזרח ירושלים, בניין א' בחדר הדואר בקומת הקרקע.

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד ואין באמור כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הינם אלה שיופיעו במסמכי המכרז על כל נספחיו.

וועדת המכרזים
משרד הבינוי והשיכון